

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

**Derpidio Pereira Magalhães**



FILIAÇÃO

Ademar Pereira Magalhães  
Maria Florença Nogueira

NATURALIDADE Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA NASCIMENTO

ORGÃO EXPEDIDOR

TIPO SANG./FATOR RH

07/08/1967

SEJUSP/MS

OBSERVAÇÃO



*Derpidio P. Magalhães*

ASSINATURA DO TITULAR

## CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 411.016

DATA DE EXPEDIÇÃO 20/10/2020

REGISTRO CIVIL

C N 89 L A1 F 106V

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF 639.246.841-20

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



A handwritten signature in blue ink, enclosed within an oval border.

Marcio Cristiano Paroba  
Perito Papiloscopista

PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 380993 Série: A02 Documento: 209970441

CPE/CNPJ: 639.\*\*\*.\*\*\*-00 CFOP: 5101

Data Emissão: 13/09/2025 Data Impressão: 19/09/2025 08:30

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT. DÉB. AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30381059	30.740.00.004.110.0463.000-6	30.381059.3	09/2025

DERPIDIO PEREIRA MAGALHAES 004 007 0820

SEYHO TERUYA,R 00145

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO

A20LM055338

DATA DA INSTALAÇÃO

06/07/2020

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000326	19/08	000330	19/09	18 A 22/10	000004	000001

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO PREÇO (R\$)	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	04	1	04	5,85	23,40		

### ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024
00001	00004	00002	S/INF	S/INF	S/INF	00001	S/INF	S/INF	S/INF	00002

VALOR DE ÁGUA	23,40
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	0,44
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,01
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO	8,56

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:5b14bc02e6c52643ebf744ef8dfce501201c1623  
Emitido conforme Regime Especial - NÂº 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 07/10/2025	TOTAL A PAGAR R\$ 47,76
-----------------------	-------------------------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.  
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,38	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,94	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA DECRETO nº5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.  
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.  
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.004.110.0463.000-6  
DOCUMENTO 209970441  
DERPIDIO PEREIRA MAGALHAES  
SEYHO TERUYA,R  
RIO VERDE DE MT

MATRÍCULA VENCIMENTO 30381059 07/10/2025  
TOTAL A PAGAR R\$ 47,76



PAGUE COM PIX

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8267000000-1 47760110202-3 61007209970-4 44130381059-8



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso  
Estado de Mato Grosso do Sul**

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO 11/2019**

*"Termo de Permissão de Uso  
de Bem Móvel que entre si  
celebram o MUNICÍPIO DE  
RIO VERDE DE MATO  
GROSSO (MS), e DERPÍDIO  
PEREIRA MAGALHÃES.*

**MUNICÍPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CPNJ de nº. 03.354.560/0001-32, com sede a Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº. 930, Centro, nessa comarca, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Mario Alberto Kruger, doravante denominada **PERMITENTE**, e, de outro lado, **DERPÍDIO PEREIRA MAGALHÃES**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº. 411.016 SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 639.246.841-20, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 851, Bairro Jardim José Antônio, nessa Comarca, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, têm como justos, pactuados e contratados os termos desta **PERMISSÃO DE USO**, conforme as cláusulas e condições seguintes:

---

**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº. 890 – Centro.  
Telefone: (67) 3292-1540.  
Rio Verde de Mato Grosso/MS CEP: 79480-000.

*Derpidio P. Magalhães*





**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso  
Estado de Mato Grosso do Sul**

**I. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

I.1. O presente termo tem por objeto a **PERMISSÃO DE USO**, a título gratuito, DE BEM IMÓVEL determinado como Lote nº. 02 (dois) da Quadra 19 (dezenove), situado no loteamento denominado Jardim dos Estados, medindo 14,00 metros de frente para a rua Dr. Seyho Teruya; 30,00 metros pelo lado direito com o lote nº. 01; 14,00 metros pelo fundo, com o lote nº. 25; 30,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº. 03, perfazendo uma área total de 420,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte) metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº. 01; ao sul com o lote nº. 03; ao leste com o lote nº. 25; e ao oeste com a Dr. Seyho Teruya, determinado sob a matrícula nº. 16.761. Sem benfeitorias, pertencente ao Município de Rio Verde de Mato Grosso (MS), ora PERMITENTE em favor de DERPÍDIO PEREIRA MAGALHÃES, ora PERMISSIONÁRIO.

**II. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO**

O prazo de validade da presente permissão de uso é de 10 (dez) anos.

**III. CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO PERMISSIONÁRIO:**

III.1.1. Zelar pela integridade do bem, conservando-o em perfeito estado;

III.1.2. Utilizar o bem imóvel, seguindo sua natureza e destinação, com a finalidade precípua de promover o bem-estar social, como também o desempenho das suas atividades do PERMISSIONÁRIO, por inteira conta e responsabilidade;

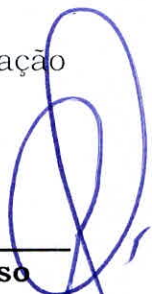
III.1.3. Zelar pela integridade do imóvel cedido, conservando-o em perfeito estado;

III.1.4. Trocar informações com o PERMITENTE, a respeito de quaisquer melhorias e evoluções a serem implantadas no imóvel cedido;

III.1.5. A Responsabilidade por qualquer infração cometida na utilização do imóvel, a partir da assinatura desse termo;

---

**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº. 890 – Centro.  
Telefone: (67) 3292-1540.  
Rio Verde de Mato Grosso/MS CEP: 79480-000.

  
Derpidio P.  
Magalhães



**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
**Estado de Mato Grosso do Sul**

III.1.6. Permitir a fiscalização do imóvel pelo PERMITENTE, sempre que necessário;

III.1.7. Prestar quaisquer informações solicitadas pelo PERMITENTE sobre o imóvel cedido;

III.1.8. Informar ao PERMITENTE qualquer avaria no imóvel cedido;

III.1.9. Utilizar o imóvel objeto do presente termo, para atender única e exclusivamente as necessidades de **DERPIDIO PEREIRA MAGALHÃES**, mantendo-o em perfeitas condições de uso e de limpeza;

III.1.10. Pelo pagamento de todas as multas que porventura venham a ser aplicadas, quando caracterizadas como infração decorrente da utilização do imóvel;

III. 1.11. Pelo conhecimento e obediência às normas municipais, federais e ambientais, respondendo, civil e criminalmente, por infração a essas normas relativas à utilização do imóvel;

III.1.12. Devolver o bem imóvel, em perfeita condição de uso, ao final do presente Instrumento;

III.1.13. O Permissionário se compromete no prazo máximo de 12 meses, a contar da assinatura do presente Termo de Permissão de Uso, a construir a suas expensas, uma edificação em alvenaria para uso próprio, no imóvel descrito na Cláusula Primeira deste Termo.

**IV. CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO PERMITENTE:**

IV.1.1. Dar publicidade ao presente Termo de Permissão de Uso, com sua publicação no Diário Oficial do Município.

IV.1.2. Fica autorizada a realizar periodicamente inventário, auditoria do bem e a manutenção, quando necessário.

**V. CLÁUSULA QUINTA - DAS BENFEITORIAS**

Qualquer tipo de edificação realizada no imóvel, objeto da permissão de uso, correrá a expensas do PERMISSIONÁRIO, que deverá, ainda, obedecer a legislação edilícia local.

---

**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
Avenida Eurico Sebastião Ferreira, n°. 890 – Centro.  
Telefone: (67) 3292-1540.  
Rio Verde de Mato Grosso/MS CEP: 79480-000.

*Derpidio P. Magalhães*





**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso  
Estado de Mato Grosso do Sul**

**VI. CLÁUSULA SEXTA – DAS PROIBIÇÕES**

O PERMISSIONÁRIO é expressamente proibido ceder no todo ou em parte o imóvel, objeto da presente permissão de uso, bem como transferir a terceiros os direitos decorrentes do presente instrumento, sem expressa autorização do PERMITENTE.

**VII. CLÁUSULA SÉTIMA – DO VALOR**

A presente permissão de uso é de caráter gratuito, sem qualquer ônus recíproco.

**VIII. CLÁUSULA OITAVA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Fundamenta-se a presente Cessão de Uso, no art. 97 § 3º da Lei Orgânica do Município de Rio Verde de Mato Grosso, e por analogia as disposições de Direito Civil.

**IX. CLÁUSULA NONA – DA MULTA**

O PERMISSIONÁRIO, ao descumprir qualquer determinação do presente termo, além das sanções previstas na legislação sobre a espécie, o imóvel e edificação existente reverterá imediatamente ao Município

**X. CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESPONSABILIDADE**

O PERMISSIONÁRIO será responsabilizado pelos danos materiais causados aos bens municipais que guarneçam a área do objeto desta permissão de uso.

O PERMISSIONÁRIO responsabiliza-se por:

- I** – todo e qualquer gasto oriundo da utilização do imóvel, inclusive o pagamento de água e luz;
- II** – pela obediência aos regulamentos administrativos, qualquer que seja sua determinação;
- III** – preservar a fauna e flora local, bem como da legislação ambiental e municipal;
- IV** – manter o imóvel em perfeitas condições de higiene e conservação;
- V** – danos causados a terceiros ou ao Município;
- VI** – pessoal permanente no local.

---

**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº. 890 – Centro.  
Telefone: (67) 3292-1540.  
Rio Verde de Mato Grosso/MS CEP: 79480-000.

*Derfílio P. S. M. 20/05*



**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
**Estado de Mato Grosso do Sul**

**XI. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA FISCALIZAÇÃO**

O **PERMITENTE** exercerá, por meio de fiscais, amplo controle sobre a utilização do imóvel. A fiscalização ocorrerá, a qualquer momento, conforme convier ao **PERMITENTE**.

§ 1º - À fiscalização é facultado, intervir, a qualquer momento, desde que constatada ilegalidade no cumprimento deste termo. A intervenção será no sentido de cessar a irregularidade que estiver ocorrendo.

§ 2º - O desvio de finalidade na utilização do bem público ou de aproveitamento do imóvel importará na rescisão imediata do contrato.

**XII. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO IMÓVEL**

Ocorrendo a resolução do presente pacto, qualquer tipo de edificação que houver sido realizada sobre o imóvel, objeto desta permissão, permanecerá no local, sem que venha a conferir ao **PERMISSIONÁRIO** direito a indenização ou retenção, incorporando-se a edificação, ao patrimônio público.

**XIII. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA RESCISÃO**

O presente termo poderá ser rescindido:

**I** – Mediante acordo expresso e firmado pelas partes, após aviso premonitório, também expresso, feito com antecedência mínima de 15 (quinze) dias pelo interessado;

**II** – A presente Permissão de Uso poderá ser revogada por iniciativa do Executivo a qualquer momento caso o **PERMISSIONÁRIO**:

- a) ceda ou transfira, no todo ou em parte, este contrato, ou delegue a outrem a incumbência de adquirir as obrigações consignadas, sem prévia e expressa autorização do **PERMITENTE**;
- b) venha a agir com dolo, culpa, simulação ou em fraude na execução da permissão contratada;
- c) quando ocorrerem razões de interesse do serviço público e ou na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na legislação sobre o assunto.

**XIV. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – CASOS OMISSOS**

Eventuais pendências decorrentes da permissão de uso, ora firmada, serão dirimidas em consonância com a legislação atinente à espécie e Lei Orgânica Municipal.

---

**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
Avenida Eurico Sebastião Ferreira, n°. 890 – Centro.  
Telefone: (67) 3292-1540.  
Rio Verde de Mato Grosso/MS CEP: 79480-000.

*Derivado P. Municipal*





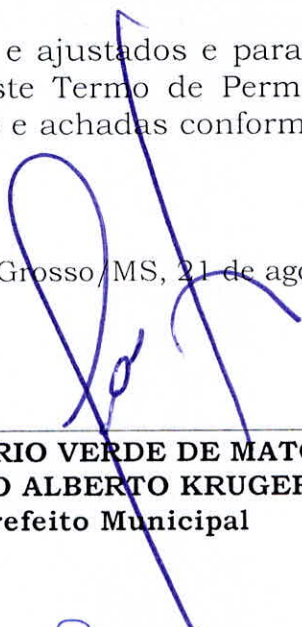
**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso  
Estado de Mato Grosso do Sul**

**XV. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO**

As partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente Termo de Permissão de Uso é do Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso.

E, por estarem assim certos e ajustados e para que surta seus efeitos legais, as partes assinam este Termo de Permissão em duas vias de igual teor e forma, após lidas e achadas conforme, na presença de duas testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de agosto de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**MUNICÍPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**MÁRIO ALBERTO KRUGER**  
Prefeito Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**DERPIDIO PEREIRA MAGALHÃES**

**Testemunha 1.**

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

**Testemunha 2.**

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

---

**Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso**  
Avenida Eurico Sebastião Ferreira, n°. 890 – Centro.  
Telefone: (67) 3292-1540.  
Rio Verde de Mato Grosso/MS CEP: 79480-000.

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DERPÍDIO PEREIRA MAGALHAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MARCINEIRO	
RG: 411016, SESP/MS	CPF: 639.246.841-20
ENDEREÇO: RUA SEYHO TERUYA, Nº145, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99958-3549	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 01 de setembro de 2025

### DECLARANTE

DERPÍDIO PEREIRA MAGALHAES





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DERPÍDIO PEREIRA MAGALHAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MARCINEIRO	
RG:411016, SESP/MS	CPF: 639.246.841-20
ENDEREÇO: RUA SEYHO TERUYA, Nº145, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99958-3549	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 01 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

DERPÍDIO PEREIRA MAGALHAES

